

முக்கிய விடயங்கள் ஆவணம்
சொந்துரு சேவன வீட்டுக் கடன்

உற்பத்தியின் தன்மை	முக்கிய அம்சங்கள்	வட்டி விகிதங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்	வசதியைப் பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள்	முக்கிய நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
SDB சொந்துரு சேவன வீட்டுக் கடன் நிலையான மாதாந்திர வருமானம் கொண்ட இலங்கை குடிமக்களுக்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது, இது அவர்களுக்கு வீடு ஒன்றினை சொந்தமாக்கும் கனவை நனவாக்க உதவுகிறது. குடியிருப்பு வீடு கட்டல் அல்லது வாங்குதல், வீடு கட்ட நிலம் வாங்குதல், பகுதியளவு கட்டப்பட்ட வீட்டை நிறைவு செய்தல், அல்லது ஏற்கனவே உள்ள குடியிருப்பை விஸ்தரித்தல், புதுப்பித்தல் அல்லது பழுதுபார்த்தல் போன்ற பல்வேறு நோக்கங்களுக்காக இந்தக் கடனைப் பயன்படுத்தலாம்.	15 ஆண்டுகள் வரை அதிகபட்ச கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் காலம். - விரைவான ஒப்புதல் செயல்முறை. - குறைந்த வட்டி விகிதங்கள். - எங்களது நாடு முழுவதும் உள்ள கிளை வலையமைப்பு மூலம் எளிதாக அணுகலாம். 18 வயது அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட இலங்கை குடிமகனாக இருத்தல் வேண்டும். - கடன் வாங்குபவர் இலங்கையில் வசிக்க வேண்டும். - SDB அல்லது வேறு எந்த நிதி நிறுவனங்களுடனும் எந்தவொரு கடன் வசதிகளிலும் தவணை தவறியிருத்தலாகாது. - உறுதிப்படுத்தக்கக்கூடிய வருமானம் உள்ள தொழில்நிபுணர்கள், அரசு, சட்டப்பூர்வ அமைப்புகள் மற்றும் தனியார் துறையின் நிரந்தர ஊழியர்கள், வணிக உரிமையாளர்கள், சுயதொழிலாளர்கள், இலங்கையிலிருந்து வெளிநாட்டில் வசிப்பவர்கள், விவசாயத்தில் இருந்து சம்பாதிக்கும் தனிநபர்கள் மற்றும் வாடகை வருமானம் பெறுபவர்கள் என்போர் தகுதியான விண்ணப்பதாரர்களில் அடங்குவர். - கூட்டு வீட்டுக் கடனைப் பொறுத்தவரை, இணை கடன் வாங்குபவர்கள் நெருங்கிய உறவினர்களாகவோ அல்லது சொத்தின் மேம்பாடு அல்லது வாங்குதலில் நேரடியாக ஈடுபட்டவர்களாகவோ இருக்க வேண்டும். - சொத்தின் சந்தை மதிப்பில் அதிகபட்சமாக 70% கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். - வீடு கட்டும் நோக்கங்களுக்காக, BOQ (அளவு பில்) மதிப்பீடு கணக்கில்	வட்டிவிகிதம்/அபராதங்கள்/கட்டணங்கள் ரூ கட்டணங்கள் மேலும் தகவலுக்கு, நீங்கள் எங்கள் அழைப்பு மையத்தை 011 5 411 411 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம் அல்லது எங்கள் வங்கியின் வலைத்தளத்தைப் பார்வையிடலாம் https://www.sdb.lk	உங்கள் அருகிலுள்ள SDB கிளையைப் பார்வையிடவும் அல்லது தொடர்பு கொள்ளவும்.	- அதிகபட்ச கடன் தொகை, கடன் வாங்குபவரின் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் வங்கியால் மதிப்பிடப்பட்ட சொத்தின் கட்டாய விற்பனை மதிப்பு (FSV) ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டது. - கடன் வழங்கப்பட்ட சொத்தில் அல்லது விண்ணப்பதாரருக்குச் சொந்தமான சொத்தில் முதன்மை அடமானம் செய்யப்படும். - தீ காப்பீடு மற்றும் உரிமை காப்பீடு (பொருந்தினால்) பயனாளியாக ஞானூஉ வங்கிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். - கடன் காலத்தை நிர்ணயிக்கும் போது கடன் வாங்குபவரின் வயது, அவர்களின் பணியின் காலம் மற்றும் அவர்களின் வருமானத்தின் ஆதாரம் ஆகியவை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படுகின்றன. - வெளிநாட்டு ஊழியர்கள் அல்லது வெளிநாட்டு வருமானத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கடன்களுக்கு, நெருங்கிய குடும்ப உறுப்பினர் இணை கடன் வாங்குபவராக சேர்க்கப்பட்டால், அதிகபட்ச கால அளவு 5 ஆண்டுகள் ஆகும்.



#wheretheyouarevalued

முக்கிய விடயங்கள் ஆவணம் சொந்துரு சேவன வீட்டுக் கடன்

	எடுத்துக்கொள்ளப்படும். • விண்ணப்பதாரருக்குச் சொந்தமான சொத்து கடனுக்கான பிணையமாக அடமானம் வைக்கப்படும். (நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டது. விவரங்களுக்கு, அருகிலுள்ள ஞானூ வங்கி கிளையைப் பார்வையிடவும்)			
--	--	--	--	--

முறைப்பாட்டு கையாளல் செயன்முறை

முறைப்பாடுகள் ஏதேனும் காணப்பட்டால் பின்வரும் முறைகளினால் வாடிக்கையாளர்கள் தங்களது பின்னூட்டங்கள் மற்றும் முறைப்பாடுகளை பகிர்ந்துக்கொள்ளலாம்.

- SDB வங்கியின் அழைப்பு மையத்தினை 011 5 411 411, தலைமையக வாடிக்கையாளர் முறைப்பாட்டு கையாளுகைப் பிரிவினை 011 2 832 571 எனும் இலக்கத்திலும் அல்லது customercare@sdb.lk எனும் மின்னஞ்சல் முகவரி ஊடாகவும் அல்லது மத்திய முறைப்பாட்டு கையாளுதல் அதிகாரியினை headfcp@SDB.lk எனும் மின்னஞ்சல் ஊடாகவும் தொடர்புகொள்ளலாம். வாடிக்கையாளர் முறைப்பாட்டு கையாளல் குறித்து மேலதிக தகவல்களுக்கு, <https://www.sdb.lk> எனும் எமது வங்கி வலைத்தளத்திற்கு செல்லவும்.

- உங்களது முறைப்பாடுகளை தபால் மூலமாக அனுப்பவும்:

பொறுப்பாளர்,வாடிக்கையாளர் முறைப்பாட்டு கையாளுதல் பிரிவு,

SDB வங்கி தலைமை அலுவலகம், இல.12, எட்மொன்டென் வீதி, கிருலப்பனை, கொழும்பு 6.

எமது உற்பத்திகள் மற்றும் சேவைகள் தொடர்பிலான ஏதேனும் அபிப்பிராயங்கள் அல்லது விசாரணைகளை (உங்களுக்கு அருகிலிருக்கும்) எந்தவொரு கிளையிலும் அல்லது எமது அழைப்பு மையத்திலும் மேற்கொள்ளலாம். அழைப்பு மையத்தினை 011 5 411 411 எனும் இலக்கத்தில் அழைப்பதன் ஊடாக உங்களுக்கு அருகிலிருக்கும் கிளையை நீங்கள் கண்டுபிடிக்கலாம் அல்லது எமது வங்கியின் <https://www.sdb.lk> எனும் வலைத்தளத்தை அணுகவும்.



#wheretheyouarevalued