

මූලික තොරතුරු පත්‍රිකාව

සෞඳුරු සෙවණ නිවාස ණය

නිෂ්පාදනයේ ස්වභාවය	මූලිකාංග සහ ප්‍රතිලාභ	මූලික තැන්පතුව සහ ගාස්තු	සුදුසුකම්	මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි
සෞදුරු සෙවණ නිවාස ණය මාසික ස්ථාවර මාසික ආදායකම් හිමි සියළු ශ්‍රී ලාංකිකයින් හට සිය නිවාස සිහිනය සැබෑ කරගැනීමට අවස්ථාව ලබා දෙන ණය පහසුකමකි. මෙම ණය පහසුකම නිවසක් ඉදිකිරීම, ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩමක් මිලදී ගැනීම, අඩක් සාදන ලද නිවසක් නිම කිරීම, නිවසක් වැඩිදියුණු කිරීම හෝ අලුත්වැඩියා කිරීම වැනි ඕනෑම අරමුණක් වෙනුවෙන් ලබාගත හැකිය.	පොලී අනුපාතය: 011 5411411 දුරකතන අංකය අමතා හෝ https://www.sdb.lk/en/rates ලෙසින් වන අපගේ නිල වෙබ් අඩවියට ඔබට වැඩිදුර විස්තර ලබාගත හැකිය. මූලිකාංග: - ණය ආපසු ගෙවීමේ කාලසීමාව උපරිම අවුරුදු 15 ක් වේ. - ඉක්මන් අනුමැතිය. - අඩු පොලී අනුපාතය. - දිවයින පුරා විසිරුණු අපගේ ශාඛා ජාලය හරහා පහසුවෙන් ලබාගත හැකියි. - ණය ලබාගන්නා පුද්ගලයා ශ්‍රී ලාංකික විය යුතුයි. - SDB බැංකුව හෝ වෙනත් මූල්‍ය ආයතනයක ණය පැහැර හැර නොතිබිය යුතුයි. - තහවුරු කළ හැකි ස්ථාවර මාසික ආදායමක් හිමි වෘත්තිකයින්, සේවය ස්ථිර කර ඇති රාජ්‍ය ආයතන, නීතිමය ආයතන සහ පෞද්ගලික ආයතනවල සේවකයින්, ව්‍යාපාරිකයින්, ස්වයං රැකියාවල නියුතු අයවරුන්, කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල නියැලෙන්නන්, විදේශීය ශ්‍රමිකයින් සහ කුලී ආදායම් ලබන්නන් ඇතුළු බොහෝ දෙනෙක් මෙම නිවාස සඳහා සුදුසුකම් ලබයි. - හවුල් ණයක් සඳහා සම ණයගැතියන් වන දෙදෙනා සමීප ඥාතීන්වියක් ඇති ණය ලබාගන්නා ව්‍යාපෘතිය සමඟ සෘජුවම සම්බන්ධ දෙදෙනෙකු විය යුතුය. - දේපොලෙහි වෙළඳපොල වටිනාකමින් 70% ක් දක්වා බැංකුව විසින් සලකා බලනු ලැබේ. - ඉදිකිරීම් සඳහා වන ණය ඉල්ලුමපත් සලකා බැලීමේදී ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍යවල වටිනාකම/වියදම සලකා බලනු ලැබේ.	පොලී අනුපාත/දඩ අයකිරීම්/ගාස්තු සහ අයකිරීම් පිළිබඳව තොරතුරු: 011 5411411 දුරකතන අංකය අමතා හෝ ළඟම SDB ශාඛාවට පිවිස ලබාගත හැක. https://www.sdb.lk/en/fees-and-charges යොමුව හරහා අපගේ නිල වෙබ් අඩවියට පිවිස ලබාගත හැකිය.	ඔබ ළඟම ඇති අපේ ශාඛාව හා සම්බන්ධ වන්න.	- ලබා දෙන උපරිම ණය සීමාව අනුව, ණය ලබාගන්නා තැනැත්තාගේ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව සහ දේපලෙහි ඉක්මන් විකිණුම් වටිනාකම පිළිබඳව බැංකුවේ විසින් සිදු කරන තක්සේරුව අනුව තීරණය කෙරෙනු ඇත. - ණය ලබා ගන්නා ව්‍යාපෘතියට අදාළ වන දේපළ හෝ ණය අයදුම්කරුට අයත් වෙනත් දේපළක් මූලික ඇපයක් වශයෙන් බැංකුව විසින් පවරා ගනු ඇත. - ගිණි රක්ෂණය සහ අයිතිවාසිකම් රක්ෂණය (අදාළ නම් පමණක්) බැංකුව වෙතට පැවරිය යුතු වේ. - ණය ලබාගන්නා පුද්ගලයාගේ වයස් සීමාව, වෘත්තීය කාලසීමාව සහ ආදායම් මූලාශ්‍රය වැනි කරුණු ණය කාලසීමාව තීරණය කිරීමේදී සලකා බැලෙනු ඇත. - විදේශීය ශ්‍රමිකයින් සහ විදේශී ආදායම් මූලාශ්‍ර සම්බන්ධ ණය සඳහා උපරිම ණය කාලසීමාව අවුරුදු 5 ක් වන අතර පවුලේ සාමාජිකයෙක් සම ණයගැති වශයෙන් ඇතුළත් කිරීම අවශ්‍ය වේ.



#ඔබවටවටින

මූලික තොරතුරු පත්‍රිකාව

සෞඳුරු සෙවණ නිවාස ණය

	- ණය ලබාදීම සඳහා ණය අයදුම්කරුගේ දේපල ඇප වශයෙන් බැංකුව විසින් පවරා ගනු ලැබේ. (කොන්දේසි සහිතයි: වැඩිදුර විස්තර සඳහා ළගම SDB ශාඛාවට පිවිසෙන්න) - ලබා දෙන උපරිම ණය සීමාව අනුව, ණය ලබාගන්නා තැනැත්තාගේ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව සහ දේපලෙහි ඉක්මන් විකිණුම් වටිනාකම පිළිබඳව බැංකුවේ විසින් සිදු කරන තක්සේරුව අනුව තීරණය කෙරෙනු ඇත.			
--	---	--	--	--

පැමිණිලි සිදු කරන පිළිවෙල:

ගනුදෙනුකරුවන් හට ඔවුන්ගේ යෝජනා සහ පැමිණිලි පහත සඳහන් ආකාරයට යොමු කළ හැක.

-
- 011 5411411 දුරකතන අංකයෙන් අපේ සේවා මධ්‍යස්ථානය අමතා හෝ 011 2832571 දුරකතන අංකය/customercare@sdb.lk ඊ මේල් ලිපිනය හරහා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පිහිටා ඇති පාරිභෝගික පැමිණිලි අංශයට යොමු කිරීමෙන් හෝ පැමිණිලි භාර ප්‍රධාන නිලධාරියා වෙත headfcp@SDB.lk ඊ මේල් ලිපිනය හරහා පැමිණිලි යොමු කිරීම සිදු කළ හැක. පැමිණිලි සිදු කරන පිළිවෙල පිළිබඳව වැඩිදුර විස්තර සඳහා <https://www.sdb.lk> යොමුව හරහා අපේ නිල වෙබ් අඩවියට පිවිසෙන්න.

ඔබේ පැමිණිලි කැපැල් මගින් යොමු කිරීමට:

භාර නිලධාරී - පාරිභෝගික පැමිණිලි භාර ගැනීමේ අංශය,
ප්‍රධාන කාර්යාලය, SDB බැංකුව, අංක 12, එඩ්මන්ටන් පාර, කිරුළපන, කොළඹ 06.

අපේ නිෂ්පාදන සහ සේවාවන්ට අදාළ තොරතුරු ලබා ගැනීමට හෝ වෙනත් කරුණක් සම්බන්ධයෙන් අප හා සම්බන්ධ වීමට ඔබට අවශ්‍ය නම් සම්පතම ශාඛාවට පිවිස හෝ අපේ දුරකතන සේවා මධ්‍යස්ථානය අමතා හෝ එය සිදුකළ හැක. සම්පතම SDB ශාඛාව පිළිබඳව දැන ගැනීමට 011 5411411 දුරකතන අංකයෙන් අපේ සේවා මධ්‍යස්ථානය අමතන්න. නැතිනම් <https://www.sdb.lk> යොමුව හරහා අපගේ නිල වෙබ් අඩවියට පිවිසෙන්න.



#ඔබවටවටින